



บันทึกข้อความ

ส่วนราชการ กองคลัง เทศบาลตำบลฉวาง อำเภอดง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่ -

วันที่ ๗ พฤษภาคม ๒๕๖๗

เรื่อง เข้าร่วมโครงการฝึกอบรม หลักสูตรเพิ่มประสิทธิภาพในการดำเนินงานการจัดเก็บภาษีตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ พระราชบัญญัติภาษีป้าย พ.ศ.๒๕๑๐ และที่แก้ไขเพิ่มเติม และหลักเกณฑ์ตามกระทรวง ระเบียบ หนังสือที่เกี่ยวข้อง รวมถึงแนวทางแก้ไขปัญหาข้อโต้แย้งเกี่ยวกับการประเมิน ประจำปี พ.ศ.๒๕๖๗

๑. เรื่องเดิม

ตามคำสั่งเทศบาลตำบลฉวาง ที่ ๒๓๓/๒๕๖๗ ลงวันที่ ๒๓ เมษายน ๒๕๖๗ เรื่อง อนุมัติให้พนักงานเทศบาลและเจ้าหน้าที่เดินทางไปราชการ โดยเทศบาลตำบลฉวาง ได้อนุญาตให้ข้าพเจ้า นางนิത്യธีรา อู่สวัสดิ์ ตำแหน่งรองปลัดเทศบาลตำบลฉวางรักษาราชการแทนผู้อำนวยการกองคลัง เดินทางไปราชการ เพื่อเข้าร่วมฝึกอบรม “หลักสูตรเพิ่มประสิทธิภาพในการดำเนินงานการจัดเก็บภาษี ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ พระราชบัญญัติภาษีป้าย พ.ศ.๒๕๑๐ และที่แก้ไขเพิ่มเติม และหลักเกณฑ์ตามกระทรวง ระเบียบ หนังสือที่เกี่ยวข้อง รวมถึงแนวทางแก้ไขปัญหาข้อโต้แย้งเกี่ยวกับการประเมิน ประจำปี พ.ศ.๒๕๖๗” ระหว่างวันที่ ๔-๖ พฤษภาคม ๒๕๖๗ ณ โรงแรมเมืองลิเกอร อำเภอมือง จังหวัดนครศรีธรรมราช นั้น

๒. ข้อเท็จจริง

ข้าพเจ้านางนิത്യธีรา อู่สวัสดิ์ ตำแหน่งรองปลัดเทศบาลตำบลฉวางรักษาราชการแทนผู้อำนวยการกองคลัง กองคลัง เทศบาลตำบลฉวาง ได้เข้าร่วมฝึกอบรม “หลักสูตรเพิ่มประสิทธิภาพในการดำเนินงานการจัดเก็บภาษี ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ พระราชบัญญัติภาษีป้าย พ.ศ.๒๕๑๐ และที่แก้ไขเพิ่มเติม และหลักเกณฑ์ตามกระทรวง ระเบียบ หนังสือที่เกี่ยวข้อง รวมถึงแนวทางแก้ไขปัญหาข้อโต้แย้งเกี่ยวกับการประเมิน ประจำปี พ.ศ.๒๕๖๗” ระหว่างวันที่ ๔-๖ พฤษภาคม ๒๕๖๗ ณ โรงแรมเมืองลิเกอร อำเภอมือง จังหวัดนครศรีธรรมราช เสร็จเรียบร้อยแล้ว ข้าพเจ้าขอรายงานผลการเข้ารับการฝึกอบรมครั้งนี้ ดังต่อไปนี้

วันที่ ๔ พฤษภาคม ๒๕๖๗ เวลา ๑๓.๓๐ น. - ๑๖.๓๐ น.

- ลงทะเบียนรายงานตัว/ชี้แจงรายละเอียดโครงการ

วันที่ ๕ พฤษภาคม ๒๕๖๗ เวลา ๐๙.๐๐ น. - ๑๖.๐๐ น.

- บรรยาย การประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ และกฎหมายลำดับรองที่เกี่ยวข้อง

- บรรยาย อำนาจในการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตาม (มาตรา ๗) แนวเขตพื้นที่ในการจัดเก็บภาษี

- บรรยาย พ.ร.บ.ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ มาตรา ๕ ในพระราชบัญญัติ “ที่ดิน” หมายความว่า พื้นดิน และให้หมายความรวมถึงพื้นที่ที่เป็นภูเขาหรือที่มีน้ำอยู่ด้วย
- บรรยาย พ.ร.บ.ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ มาตรา ๕ ในพระราชบัญญัติ “สิ่งปลูกสร้าง” หมายความว่า โรงเรือน อาคาร ดิگ หรือสิ่งปลูกสร้างอย่างอื่น ที่บุคคลอาจเข้าอยู่อาศัยหรือใช้สอย หรือที่ใช้เป็นที่เก็บสินค้าหรือประกอบการอุตสาหกรรมหรือพาณิชยกรรมและให้ความหมายรวมถึงห้องชุดหรือแพที่บุคคลอาจเข้าอยู่อาศัยได้หรือที่มีไว้เพื่อหาผลประโยชน์
- บรรยาย พ.ร.บ.ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ มาตรา ๕ ในพระราชบัญญัติ “ห้องชุด” หมายความว่า ห้องชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุดที่ได้ออกหนังสือแสดงสิทธิห้องชุดแล้ว
- บรรยาย มาตรา ๙ ผู้ซึ่งเป็นเจ้าของหรือครอบครองที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างอยู่ในวันที่ ๑ มกราคม ของปีใด เป็นผู้เสียภาษีสำหรับปีนั้น ตามที่กำหนดไว้ในพระราชบัญญัตินี้
- บรรยาย อัตราภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (เพดาน) โดยพระราชกฤษฎีกากำหนดอัตราภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๔ สำหรับการจัดเก็บตั้งแต่ปีภาษี พ.ศ.๒๕๖๕ เป็นต้นไป
- บรรยาย ฐานภาษีและอัตราค่าเสื่อมราคาของสิ่งปลูกสร้าง หลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการคำนวณมูลค่าที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ไม่มีราคาประเมินทุนทรัพย์ พ.ศ.๒๕๖๒ การยกเว้นมูลค่าภาษีกรณีประกอบเกษตรกรรม (มาตรา๔๐) ใช้เป็นที่ยอยู่อาศัยหลัก (มาตรา ๔๑) หลักเกณฑ์ที่ยอยู่อาศัย หลักเกณฑ์การใช้ประโยชน์ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างเป็นที่ยอยู่อาศัย
- บรรยาย ลักษณะที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ทิ้งไว้ว่างเปล่า กรณีทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพที่ดิน ๓ ปีติดต่อกัน ปีที่ ๔ ให้เก็บเพิ่มขึ้นอีก ๐.๓ ทุก ๓ ปี แต่ไม่เกินร้อยละ ๓
- บรรยาย การแต่งตั้งและปฏิบัติหน้าที่ของพนักงานประเมิน พนักงานสำรวจ และพนักงานเก็บภาษี
- บรรยาย การสำรวจก่อนการจัดเก็บภาษีประจำปี ต้องสำรวจแคไหน ต้องสำรวจใหม่หรือไม่สำรวจทรัพย์สินอะไรบ้าง
- บรรยาย การจัดทำบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง การแก้ไขบัญชีรายการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างและการประกาศบัญชีราคาที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(ภ.ด.ส.๓) และบัญชีรายการห้องชุด/อาคารชุด (ภ.ด.ส.๔) และจัดส่งให้ผู้เสียภาษีตรวจสอบ
- บรรยาย การจัดทำประกาศบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๑) และบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ห้องชุด
- บรรยาย การคำนวณภาษีก่อนแจ้งการประเมิน วิธีการในการคำนวณการ กรณีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างมีการปรับมีการใช้ประโยชน์หลายประเภท การส่งหนังสือแจ้งการประเมิน (ภ.ด.ส.๖) (ภ.ด.ส.๗) และการส่งหนังสือแจ้งเตือนวิธีการสั่งให้ครบถ้วนถูกต้องตามขั้นตอน
- บรรยาย การแจ้งระงับสิทธิการโอนกรรมสิทธิ์และการครอบครอง การขยายกำหนดเวลาดำเนินการ (มาตรา ๑๔) การยื่นคำร้องคัดค้านเกิดขึ้นได้กี่กรณี การคัดค้าน การทบทวนภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างสามารถทบทวนการประเมินได้
- บรรยาย ทรัพย์สินที่ได้รับการยกเว้น (มาตรา ๘) ทรัพย์สินของรัฐหรือหน่วยงานของรัฐ ซึ่งใช้ในกิจการของรัฐหรือหน่วยงานของรัฐ หรือกิจสาธารณะ โดยมีได้ใช้หาผลประโยชน์ ทรัพย์สินที่เป็นที่ทำการขององค์การสหประชาชาติ ทรัพย์สินที่เป็นที่ทำการสถานทูตหรือสถานกงสุลของต่างประเทศ ทรัพย์สินของสภากาชาดไทย ทรัพย์สินที่เป็นศาสนสมบัติ ทรัพย์สินที่ใช้เป็นสุสานหรือฌาปนสถานสาธารณะ ทรัพย์สินของมูลนิธิ หรือองค์การหรือสถานสาธารณกุศล ทรัพย์สินที่เป็นของเอกชนเฉพาะส่วนที่ยินยอมให้ทางราชการ

-บรรยาย การลดและการยกเว้น (มาตรา๕๕) ลดภาษีที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างบางประเภท เพื่อให้เหมาะสมกับสภาพความจำเป็นทางเศรษฐกิจ สังคม เหตุการณ์ กิจกรรม หรือสภาพแห่งท้องที่ ไม่เกินร้อยละ ๙๐ ของภาษีที่ต้องเสีย (มาตรา๕๖) (มาตรา๕๗) ลดภาษีที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างกรณีทรัพย์สินเสียหาย หรือถูกทำลายตามสัดส่วนความเสียหาย

-บรรยาย ระเบียบ มท.ว่าด้วยการดำเนินการตาม พ.ร.บ.ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ พ.ศ.๒๕๖๒ เหตุขอลดและยกเว้น (มาตรา ๕๖ และมาตรา ๕๗) เหตุอันพื้นวิสัยที่จะป้องกันได้ โดยทั่วไป เหตุอันทำให้ที่ดินเกิดความเสียหายหรือสิ่งปลูกสร้างถูกรื้อถอน หรือทำลาย หรือชำรุดต้องซ่อมแซม ในส่วนสำคัญ ขั้นตอนการดำเนินการ (มาตรา ๕๖ทั่วไป) และขั้นตอนการดำเนินการ (มาตรา ๕๗เฉพาะราย)

- บรรยาย แนวทางการบังคับภาษีค้ำชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง การฟ้องร้องคดีต่อศาลภาษีอากร การยึดอายัด และขายทอดตลาดทรัพย์สินของผู้ค้างภาษีตามกฎหมายภาษีท้องถิ่น การรับชำระหนี้บางส่วน ผู้ค้างภาษี (คดีล้มละลาย) และเป็นข้อจำกัดในการยึดทรัพย์สิน แนวทางการดำเนินการยึดอายัดขายทอดตลาด ตาม (มาตรา ๖๒)

วันที่ ๖ พฤษภาคม ๒๕๖๗ เวลา ๐๙.๐๐ น. - ๑๖.๐๐ น.

- บรรยาย ภาษีป้าย หัวข้อหลักการและเหตุผล พ.ร.บ.ภาษีป้าย พ.ศ.๒๖๑๐ “ป้าย” แสดงชื่อ ยี่ห้อหรือเครื่องหมายที่ใช้ในการประกอบการค้า หรือประกอบกิจการอื่นเพื่อหารายได้โฆษณาการค้า หรือกิจการอื่นเพื่อหารายได้ ไม่ว่าจะได้แสดงหรือโฆษณาไว้ที่วัตถุใดๆ ด้วยอักษรภาพ หรือเครื่องหมายที่เขียนแกะสลัก จารึกหรือทำให้ปรากฏด้วยวิธีอื่น

- บรรยาย ป้ายใดบ้างที่ต้องเสียภาษีป้าย และหลักเกณฑ์ในการพิจารณาตีความอย่างไรในความหมายของคำว่า “ป้าย”

- บรรยาย ป้ายที่แสดงหรือติดตั้งที่ใดบ้างที่ได้รับยกเว้นไม่ต้องเสียภาษีป้าย ความหมายของคำว่า “ป้ายตามกฎหมายว่าด้วยทะเบียนพาณิชย์” หมายความว่าอย่างไร มีหลักเกณฑ์ในการพิจารณาอย่างไร ความหมายของคำว่า “ป้ายในอาคาร” มีความหมายแค่ไหน อย่างไร มีหลักเกณฑ์ในการพิจารณาอย่างไร

- บรรยาย หนังสือชักซ้อมแนวทางปฏิบัติการจัดเก็บภาษีป้ายของโรงเรียนเอกชนและป้ายของสถาบันอุดมศึกษา ที่กระทรวงมหาดไทยแจ้งเวียนล่าสุด มีหลักเกณฑ์ในการพิจารณาอย่างไร

- บรรยาย เจ้าของป้ายมีหน้าที่ต้องยื่นแบบแสดงรายการภาษีป้าย (ภ.ป.๑) ในช่วงเวลาใดกรณีป้ายที่ติดตั้งหรือแสดงอยู่เก่า (ป้ายเก่า) และป้ายที่ติดตั้งใหม่ ต้องยื่นแบบแสดงรายการภาษีป้ายดังกล่าวในช่วงเวลาใด และวิธีการนับระยะเวลาอย่างไร

- บรรยาย พนักงานเจ้าหน้าที่มีหน้าที่สำรวจป้ายหรือไม่ และสำรวจป้ายใดบ้างให้ครอบคลุมและต้องดำเนินการอย่างไรในการสำรวจ ดำเนินการขอเข้าตรวจสอบป้ายภายในอาคารสถานประกอบการค้าเป็นอำนาจหน้าที่ของใคร และมีขั้นตอนอย่างไร

- บรรยาย หลักเกณฑ์ ป้ายที่ใช้ในการประกอบการค้า หมายถึง การซื้อขายแลกเปลี่ยนหรือให้บริการโดยมุ่งหวังผลกำไรเป็นสำคัญ ป้ายที่ใช้ประกอบกิจการอื่นเพื่อหารายได้ กิจการอื่นมิใช่มุ่งในทางการค้าแต่มีลักษณะหารายได้

- บรรยาย ภาษีป้ายไม่มีบทบัญญัติให้คิดตามระยะเวลาที่ติดตั้ง หลักการ เจ้าของป้ายมีหน้าที่เสียภาษีป้ายโดยเสียเป็นรายปี ยกเว้น ป้ายที่เริ่มติดตั้งหรือแสดงในปีแรกให้เสียภาษีป้ายตั้งแต่เริ่มติดตั้งหรือแสดงจนถึงวันสิ้นปี และให้คิดภาษีป้ายเป็นงวด งวดละสามเดือนของปี โดยเริ่มเสียภาษีป้ายตั้งแต่วัดที่ติดตั้งป้ายจนถึงงวดสุดท้ายของปี

- บรรยาย ป้ายที่ได้รับการยกเว้น (มาตรา๘) แห่ง พ.ร.บ.ภาษีป้าย พ.ศ.๒๕๑๐ ป้าย ณ บริเวณโรงพยาบาล เพื่อโฆษณาโรงพยาบาล ป้ายที่สินค้าหรือสิ่งหุ้มห่อหรือบรรจุสินค้า ป้ายในบริเวณงานที่จัดขึ้นเป็นครั้งคราว ป้ายที่แสดงไว้ที่คนหรือสัตว์ ป้ายในห้างสรรพสินค้า

- บรรยาย การแจ้งประเมินภาษีป้าย (ภ.ป.๓) ต้องแจ้งภายในกี่วัน

- บรรยาย ขั้นตอนการดำเนินการภาษีป้าย ระยะเวลาในการยื่นแบบ (ภ.ป.๑) หลักการคำนวณภาษีป้ายและบัญชีอัตราภาษีป้าย

- บรรยาย คำว่า"ป้ายเคลื่อนที่/เปลี่ยนได้ ป้ายข้อความนิ่ง (คงที่) ป้ายอักษรไทยล้วน ป้ายที่มีไฟกระพริบ (ป้ายนิ่ง)

- บรรยาย การนับเวลาชำระภาษีป้าย วิธีการรับระยะเวลา การรับชำระภาษีบางส่วน การผ่อนชำระ หลักระยะเวลาการผ่อนชำระภาษีป้าย

- บรรยาย กรณีไม่ยื่นแบบแสดงรายการภาษีป้าย กับการจงใจไม่ยื่นแบบแสดงรายการภาษีป้ายที่ต้องดำเนินการตามบทบัญญัติภาษีป้าย พ.ศ.๒๕๑๐

- บรรยาย การแจ้งประเมินภาษีป้ายย้อนหลัง กรณีเจ้าของป้ายไม่ยื่นแบบ ภ.ป.๑ ขั้นตอนและวิธีการแจ้งประเมินภาษีป้าย ขั้นตอนและวิธีการแจ้งประเมินภาษีป้าย สิทธิการอุทธรณ์การประเมินภาษี การขอคืนภาษีป้าย

- บรรยาย การติดตามเร่งรัดภาษีค้าง การสืบทรัพย์ของผู้ค้างชำระภาษีจะสืบทรัพย์จากทางใดได้บ้างหรือวิธีการใดมาซึ่งค่าภาษีค้างชำระวิธีการใดบ้าง ตลอดจนขั้นตอนก่อนเริ่มบังคับทางปกครองโดยการออกคำสั่งยึดอายัด และขายทอดตลาดในทรัพย์สินของผู้ค้างชำระภาษี การจำหน่ายหนี้ การลดยอดลูกหนี้ตามกฎหมาย

- บรรยาย แนวทางปรับปรุงแก้ไขเพิ่มเติมภาษีป้าย เพื่อเตรียมความพร้อมในการจัดเก็บภาษีป้ายใหม่ล่าสุด ปรับปรุงแก้ไขเพิ่มเติม และวิธีการเตรียมตัวอย่างไร

รูปแบบและวิธีการฝึกอบรม

วิธีการโดยการฟังการบรรยาย จากวิทยากรผู้มีความรู้ ความชำนาญเฉพาะเรื่อง จากสำนักส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นและศูนย์บริการวิชาการมหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ

๓. ข้อพิจารณา/ข้อเสนอ

- เห็นควรแจ้งให้เจ้าหน้าที่ ข้าราชการ พนักงานเทศบาลตำบลวางผู้รับผิดชอบการจัดเก็บภาษีและรายได้ ศึกษารายละเอียดและใช้เป็นแนวทางในการปฏิบัติราชการ เพื่อประโยชน์สูงสุดแก่ทางราชการและประชาชนตำบลวางต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

(ลงชื่อ)

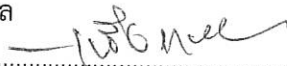


(นางนิตยธีรา อุ่ยสวัสดิ์)

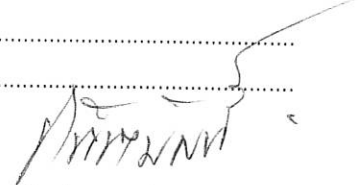
รองปลัดเทศบาลตำบลวาง

รักษาราชการแทนผู้อำนวยการกองคลัง

ความเห็นปลัดเทศบาล



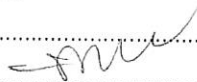
(ลงชื่อ)..



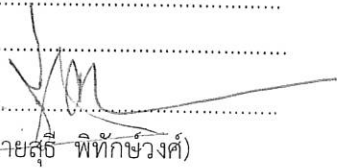
(นายกันตพัฒน์ ขายเขียวบุญวงศ์)

ปลัดเทศบาลตำบลวาง

ความเห็นรองนายกเทศมนตรี



(ลงชื่อ)



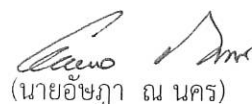
(นายสุธี พิทักษ์วงศ์)

รองนายกเทศมนตรีตำบลวาง

รับทราบและพิจารณาดังนี้

☒ ให้ดำเนินการให้ถูกต้องตามระเบียบต่อไป

☐ ความเห็นอื่น ๆ



(นายอัมภา ณ นคร)

นายกเทศมนตรีตำบลวาง



เกียรติบัตรนี้ให้ไว้เพื่อแสดงว่า

นางนิตยธีรรา อ๋อยสวัสดิ์

ได้เข้าร่วมโครงการอบรมหลักสูตร

“หลักสูตรเพิ่มประสิทธิภาพในการดำเนินงานการจัดเก็บภาษี ตามพระราชบัญญัติ
ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ พระราชบัญญัติภาษีป้าย พ.ศ. ๒๕๑๐ และที่แก้ไขเพิ่มเติม
และหลักเกณฑ์ตามกฎกระทรวงระเบียบ หนังสือสั่งการที่เกี่ยวข้องรวมถึงแนวทางการแก้ไขปัญหา ข้อโต้แย้ง
เกี่ยวกับการประเมินภาษี ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๓”

ระหว่างวันที่ ๔ พฤษภาคม ๒๕๖๓ ถึงวันที่ ๖ พฤษภาคม ๒๕๖๓

ให้ไว้ เมื่อวันที่ ๖ พฤษภาคม ๒๕๖๓

ขอให้มีความสุข ความเจริญ และมีการพัฒนาเพื่อเป็นประโยชน์สืบไป

(อาจารย์ ดร.วีระนันท์ คำนิงวุฒิ)

ผู้อำนวยการศูนย์บริการวิชาการ มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ